

Kúpna zmluva

číslo 2020/0461

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Častkovce

Sídlo: Častkovce č. 399, 916 27 Častkovce, SR
Zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý - starosta obce
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivito „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce, zapísaný na LV č. 2099 ako parcela registra KNE parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parcel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G-1 716/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2099, bola vytvorená táto nová parcela registra KNC:
 - parc. č. 809/4 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce.
3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce, pozemok registra KNC
 - parc. č. 809/4 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parcel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,

katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G-1 716/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2099, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046120, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v odseku 3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 569/2020 na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 ako prevod majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 32 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 569/2020 zo dňa 23.11.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v ods. 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva (2) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa2.3.-02- 2021

V Častkovciach, dňa16.02.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Častkovce

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 569/2020 zo zasadnutia, konaného 23.11. 2020

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku – pozemku registra "C" parc. č. 809/4 k. ú. Častkovce v prospech Obce Častkovce.**

U z n e s e n i e číslo 569/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, v katastrálnom území Častkovce, parcela registra „C“ – pozemok parc. č. 809/4 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parciel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G-1 716/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové

Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, v katastrálnom území Častkovce, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 809/4 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parciel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G-1 716/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099

Obci Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce 399, IČO: 00311472 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 809/4 na ktorom má Obec Častkovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Častkovce.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, v katastrálnom území Častkovce, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 809/4 o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parciel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.09. 2020 pod č. G-1 716/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099

Obci Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce 399, IČO: 00311472 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 809/4 na ktorom má Obec Častkovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Častkovce.

<u>Hlasovanie poslancov č.8:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK